

**Анонсы**

**с 5 по 8 ноября 2019г.**

**Назначение аналитической записки** – информировать руководителя организации о существующих и возникающих рисках законодательства, осложняющих его жизнь и работу

## Директор заключил договор займа



**Для кого (для каких случаев):** Заключил Директор договора займа, а заёмщики пропали.

**Сила документа:** Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

**Цена вопроса:** 180 миллионов рублей + более 60 миллионов рублей проценты.

**Схема ситуации:** У Директора было 2 договора займа с фирмами: на 110 миллионов рублей, на 70 миллионов рублей. «Заёмщики» ни долг по займу не вернули, ни проценты по займу не выплатили, так как ранее после реорганизации обанкротились и ликвидировались.

Директор обратился в Суд для взыскания займов и процентов по ним.

Выплатили ли Директору займы с процентами или Суд принял сторону заёмщиков?

**Строка для поиска в КонсультантПлюс:** «Директор заключил договор займа».

**Где посмотреть документы:** КонсультантПлюс, Судебная Практика: [ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ЗАПАДНО-СИБИРСКОГО ОКРУГА ОТ 30.05.2019 N Ф04-1602/2018 ПО ДЕЛУ N А27-19602/2017](#)

[документ в офлайн-версии](#)

[документ в онлайн-версии](#)

## Обращение взыскания на арендную плату



**Для кого (для каких случаев):** Пришли к арендатору из Банка, требуют аренду им платить.

**Сила документа:** Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

**Цена вопроса:** Арендная плата.

**Схема ситуации:** К арендатору помещения пришли из Банка и заявляют, что площади находятся у них в залоге, а у арендодателя имеются задолженности по кредиту, поэтому арендную плату необходимо отдавать им в Банк. Арендатор отказался, Банк решил, через суд, заставить арендатора перечислять им арендную плату.

Пришлось ли арендатору отдавать Банку долги арендодателя?

**Строка для поиска в КонсультантПлюс:** «Обращение взыскания на арендную плату».

**Где посмотреть документы:** КонсультантПлюс, Судебная Практика: [ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО ОКРУГА ОТ 25.09.2019 N Ф02-3963/2019 ПО ДЕЛУ N А33-20882/2018](#)

[документ в офлайн-версии](#)

[документ в онлайн-версии](#)

## Проценты коммерческого кредита



**Для кого (для каких случаев):** Торговали-торговали и оказались сильно должны.

**Сила документа:** Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

**Цена вопроса:** Около 28 миллионов рублей.

**Схема ситуации:** Заключил Продавец с Покупателем Договор, по которому за каждую партию товара Покупатель рассчитывается в оговорённые сроки. Если Покупатель не успеет вовремя рассчитаться, то неоплаченный товар считается проданным в кредит. По Договору все выплачиваемые суммы идут в первую очередь на погашение суммы процентов за пользование кредитом, а затем в погашение суммы основного долга.

Спустя полтора года выясняется, что где-то Покупатель недоплатил, не так посчитал – сначала образовался долг, потом начали капать проценты по кредиту. Продавец, предъявил свои расчёты суду.

На чьей стороне окажется Суд?

**Строка для поиска в КонсультантПлюс:** «Проценты коммерческого кредита».

**Где посмотреть документы:** КонсультантПлюс, Судебная Практика: [ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ОКРУГА ОТ 07.10.2019 N Ф07-11185/2019 ПО ДЕЛУ N А56-132841/2018](#)

[документ в офлайн-версии](#)

[документ в онлайн-версии](#)

## ТЕМЫ ПРЕДЫДУЩИХ МАТЕРИАЛОВ

1	Директор заключил договор займа
2	Обращение взыскания на арендную плату
3	Проценты коммерческого кредита
4	ЕНВД – конец уже близок!
5	Директор – ИП сдавал в аренду свое имущество, а не имущество общества
6	Отвечает ли директор за долги?
7	Материальная помощь, взносы и больничные
8	Ставка рефинансирования для неустойки по госконтракту
9	Убытки в виде излишне выплаченной пенсии
10	Когда командировочные оказались зарплатой
11	Дополнительные пособия, как повод к доначислению взносов
12	Заградительный тариф банка
13	Отказали в возмещении декретных
14	Должника «ликвидировала» налоговая
15	Победитель аукциона уклонился от заключения контракта
16	Задержка аванса может сдвинуть сроки поставки
17	Применение УСН после утраты права на нее
18	Фиктивный документооборот
19	Взыскание убытков с директора
20	Как разделить бизнес между партнерами?



Нет КонсультантПлюс?

**Оформите заявку** на доставку полной версии документа или **подберите комплект** самостоятельно, с учетом особенностей вашей организации